

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet: St-1496/2025

Predmet: Prijedlog za poništenje dražbe i zakazivanje nove dražbe

U Zagrebu, 4. kolovoza 2026.

Poštovani suče,

obraćam Vam se kao vlasnik društva KOMSIC j.d.o.o., nad kojim se vodi stečajni postupak pod poslovnim brojem St-1496/2025.

Nakon provedene dražbe saznao sam za okolnosti koje, po mom mišljenju, ozbiljno dovode u pitanje pravilnost i zakonitost provedenog postupka.

Naime, osoba čija je ponuda prihvaćena na dražbi i koja je uredno uplatila jamčevinu (kaparu), nakon završetka dražbe bila je izložena prijetnjama od strane gospodina Ive Komšića, koji je također sudjelovao u dražbi kao ponuditelj. Prema informacijama kojima raspolazem, navedena osoba odustala je od kupnje zbog straha izazvanog tim prijetnjama. Osim toga, na njezinu odluku dodatno je utjecalo i saznanje o identitetu Ive Komšića te njegovoj poznatosti u javnosti, što je kod nje izazvalo dodatni osjećaj nesigurnosti i bojazan za vlastitu sigurnost.

Smatram da takvo postupanje predstavlja nedopušten utjecaj na sudionika dražbe te dovodi u pitanje slobodu odlučivanja ponuditelja, ravnopravnost sudionika i zakonitost postupka unovčenja stečajne mase. Ukoliko se navedene okolnosti pokažu točnima, one su mogle bitno utjecati na ishod dražbe.

Uz ovaj podnesak dostavljam preslike poruka koje, po mom mišljenju, predstavljaju dokaz prijetnji upućenih prihvaćenom ponuditelju te molim Sud da iste razmotri i po potrebi provede odgovarajuće radnje radi utvrđivanja svih odlučnih činjenica.

Slijedom navedenoga, predlažem da Sud, nakon razmatranja dostavljenih dokaza i utvrđenja svih okolnosti slučaja, poništi provedenu dražbu te odredi održavanje nove dražbe kako bi se osiguralo zakonito, transparentno i nepristrano provođenje postupka, u interesu stečajne mase i

svih sudionika.

S poštovanjem,

Vjekoslav Komšić
Vlasnik društva KOMSIC j.d.o.o.

Prilozi:

1. Preslike poruka.

Komšić Vjekoslav

12:59

56

< 1



Ivo Komšić

na mreži



⚙️ Upotrebljavate zadano odbrojanje za nestajuće poruke u novim razgovorima. Nove će poruke nestati iz ovog razgovora 24 h nakon slanja, osim ako se zadrže.

Promijenite odbrojanje

Poz.Ivo Komsic je ..čuo sam se sa ovom Anom kaze da nije jos nista dobila.treba te joj napisanome poslat da odustajete da vam moze avans Vratit..

11:37

⚙️ Ažurirali ste brojač poruka. Nove će poruke nestati iz ovog razgovora 24 h nakon slanja, osim ako se zadrže. **Promijenite odbrojanje**

⚙️ Ivo Komšić isključuje nestajuće poruke. **Promijenite odbrojanje**

Pozdrav. Za vikend moram sjesti sa partnerima jer nisam sam u ovom poslu. Javim se u ponedjeljak. Josip.

12:39 ✓✓

1 nepročitana poruka

Partneri mene ne zanimaju.vi ste se prijavili da kupite nesto sto je moje.a da me niste kontaktirali da li ja to kupujem..to nije u redu..u ponedeljak to posaljite.poz

12:51



12:32

5G 82

**Ivo Komšić**

zadnje gledano danas u 12:32



poslu. Javim se u ponedjeljak. Josip.

12:39 ✓✓

Partneri mene ne zanimaju.vi ste se
prijavili da kupite nesto sto je moje.a
da me niste kontaktirali da li ja to
kupujem..to nije u redu..u ponedjeljak
to posaljite.poz

12:51

Danas

SVETICE STANOVI d.o.o. za građenje i usluge
Šumski prečac 1, 10000 Zagreb
OIB: 20460026306
E-pošta: dino.jakovljevic@gmail.com

STEČAJANA UPRAVITELJICA KOMŠIĆ J.D.O.O. U
STEČAJU
ANA MARIA KELLEGHER
KRAJIŠKA 25/1
10000 ZAGREB

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI

u stečajnom postupku nad društvom KOMŠIĆ j.d.o.o. u stečaju

Poštovana,

na temelju objavljenog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za
kupnju nekretnosti stečajnog dužnika KOMŠIĆ j.d.o.o. u stečaju,
iz Zagreba, Andrilovečka ulica 42, OIB: 47239025735, ovim
putem društvo SVETICE STANOVI d.o.o. za građenje i usluge,
Šumski prečac 1, 10000 Zagreb, OIB: 20460026306 podnosi
ponudu za kupnju sljedeće nekretnosti:

**zk. č. br. 2227, k. o. Trnje, u naravi oranica u Držićevoj ulici,
površine 223 m², upisane u zk. ul. 568, kod Općinskog
građanskog suda u Zagrebu,**

Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi: **57.400,00 EUR** (slovima:
pedeset sedam tisuća četiristo eura).

Ponuditelj izjavljuje da kupuje nekretninu prema načelu „viđeno
– kupljeno“ te da prihvaća sve uvjete prodaje navedene u oglasu.

S poštovanjem,

Za ponuditelja:
SVETICE STANOVI d.o.o.
Dino Jakovljević, direktor

12:05

To je moja firma i na tu je i.danss to
rjesite

12:06

